

De _____
_____ Wjde
Blik _____

B | A O
Ruimte | om *in* te leven

GEVA VASTGOED
VERHUUR · BOUW · BEHEER

Strijp-T

Slotbijeenkomst



Welkom

- Introductie, Theo Dohle (gespreksleider)
- Wie hebben we gesproken? Theo Dohle
- Wat hebben we reeds in gang gezet? Bob Goevaers (GEVA Vastgoed)
- Procesomschrijving en opgehaalde wensen en aandachtspunten uit de buurt
 - Bouwhoogte
 - Groen & Voorzieningen
 - Verkeer & Veiligheid
- Toelichting bestemmingsplan procedure (Wanda

Wie hebben we gesproken?

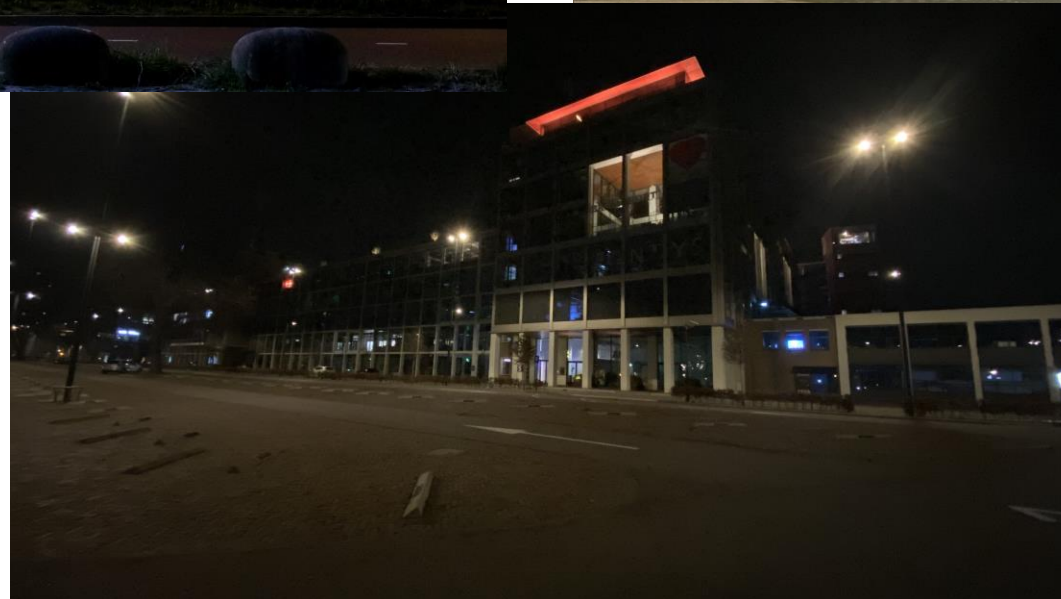
- Voorgesprekken
 - Gemeente
 - Erfgoedorganisatie
 - Groenorganisatie
 - Bewonersvereniging Drents Dorp
 - Ondernemers Strijp-T met eigen positie
- Ondernemers (25 november 2020)
- Erfgoedstichting en Van Abbestichting (9 maart 2021)
 - Behoud historische gebouwen
 - Aandacht voor karakteristieke elementen
 - Veel groen
 - Goede verkeersafwikkeling en voldoende parkeervoorzieningen
- Buurtbewoners
 - Drents Dorp / Strijp-R (4 maart 2021)
 - Strijp-S (11 maart 2021)
 - Woensel-West / Groenewoud (18 maart 2021)

Bob Goevaers – GEVA Vastgoed

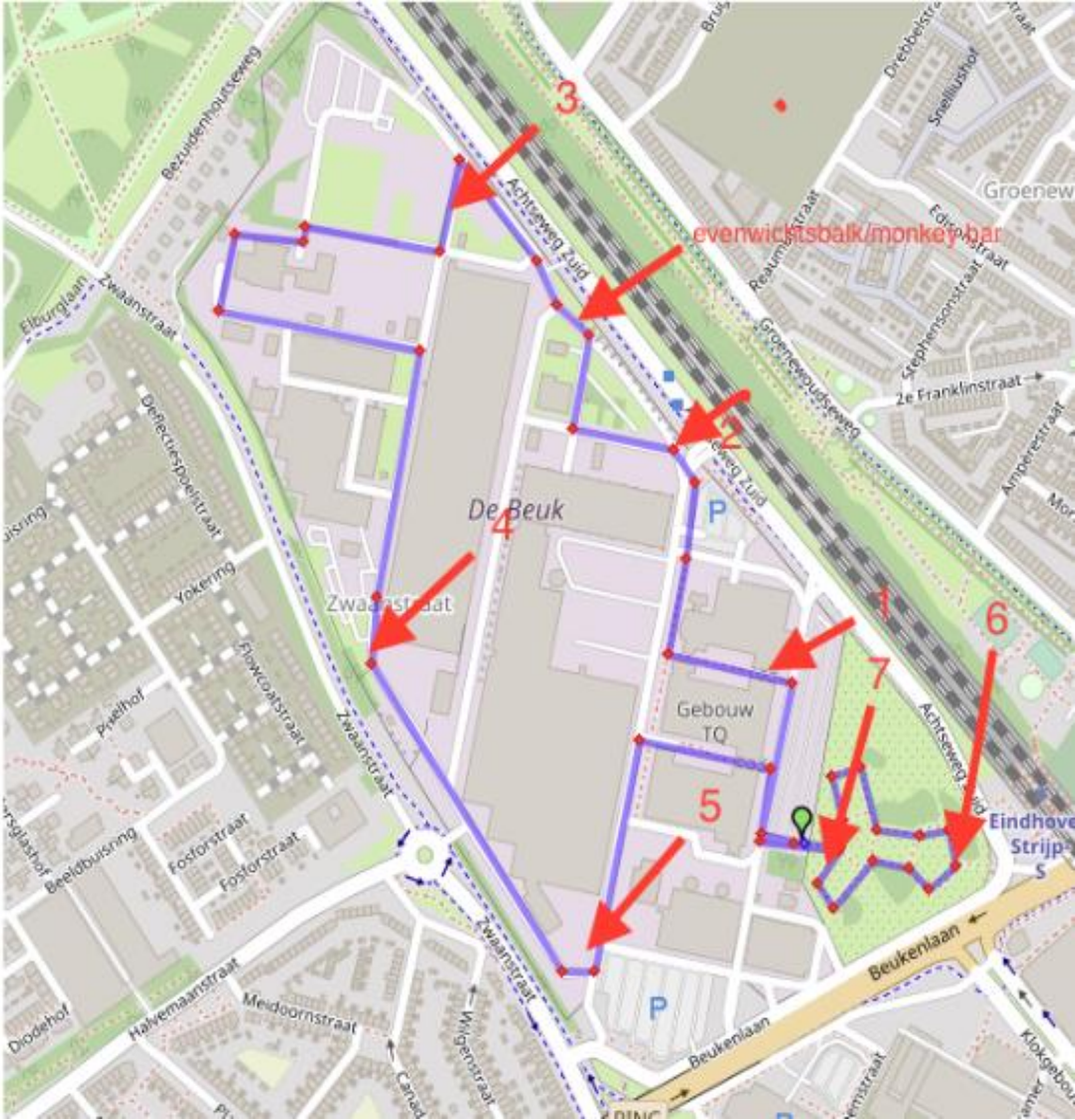
Uitrit Zwaanstraat afgesloten



Lichten uit 's nachts

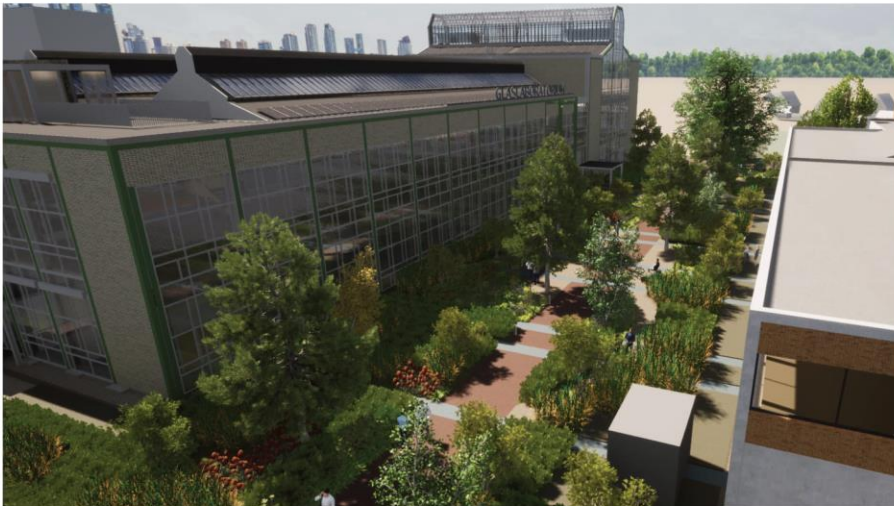


T-line

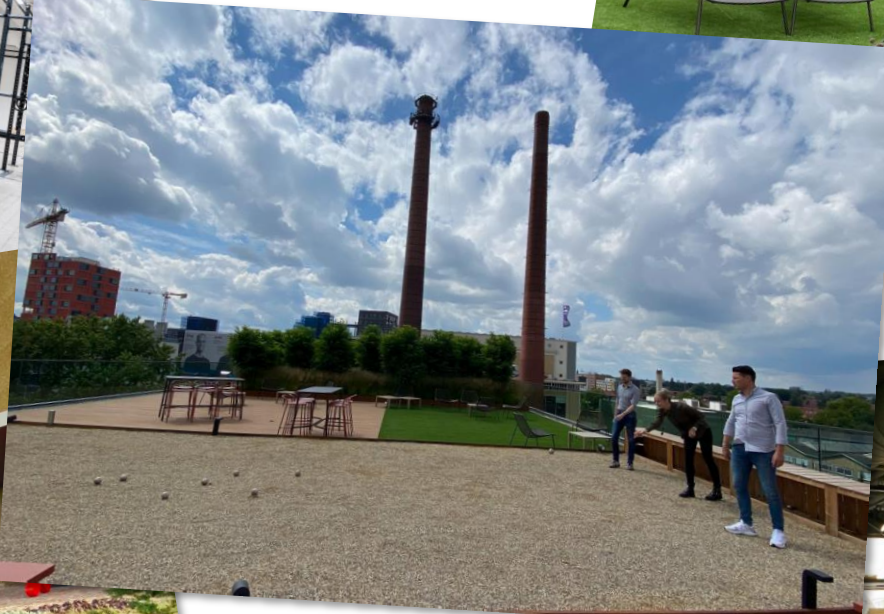


Plannen voor een groene omgeving

IMPRESSIES



Transformatie is al gestart



Wensen en aandachtspunten uit de buurt

- Bouwhoogte
- Groen & Voorzieningen
- Verkeer & Veiligheid

Bouwhoogte



Groen en voorzieningen

- Veel groen en behoud bestaande bomen
- Groendaken / daktuinen
- Groenstrook Zwaanstraat
- Wandelpaden
- Bankjes/ontmoetingsplekken
- Een schoon terrein met genoeg afvalbakken
- Aandacht voor ecologie: nestkasten en insectenhôtels
- Vijver/fontein

Groen en voorzieningen

- Horecavoorzieningen
- Buitensport en sportvoorzieningen
- Informatie/infographics over historie van gebied
- Flexwerkplekken
- PostNL punt

Verkeer en veiligheid

- Geen lichtvervuiling uit kantoren 's nachts
- Goede straatverlichting voor veiligheid
- Geen geluidshinder zwaar verkeer
- Ontsluiting Achtseweg Zuid i.p.v. Zwaanstraat
- Maximumsnelheid 30km/u
- Voldoende parkeergelegenheid op Strijp-T, geen extra parkeerdruk voor de omliggende wijken
- Strijps Bultje -> gevaarlijk en onoverzichtelijk
- Toegankelijk voor mensen met een beperking

Procesomschrijving



1. Voorontwerp bestemmingsplan:

Voorinspraak en toezending vooroverlegpartners

2. Ontwerp bestemmingsplan:

Terinzagelegging; zienswijzen (6 weken)

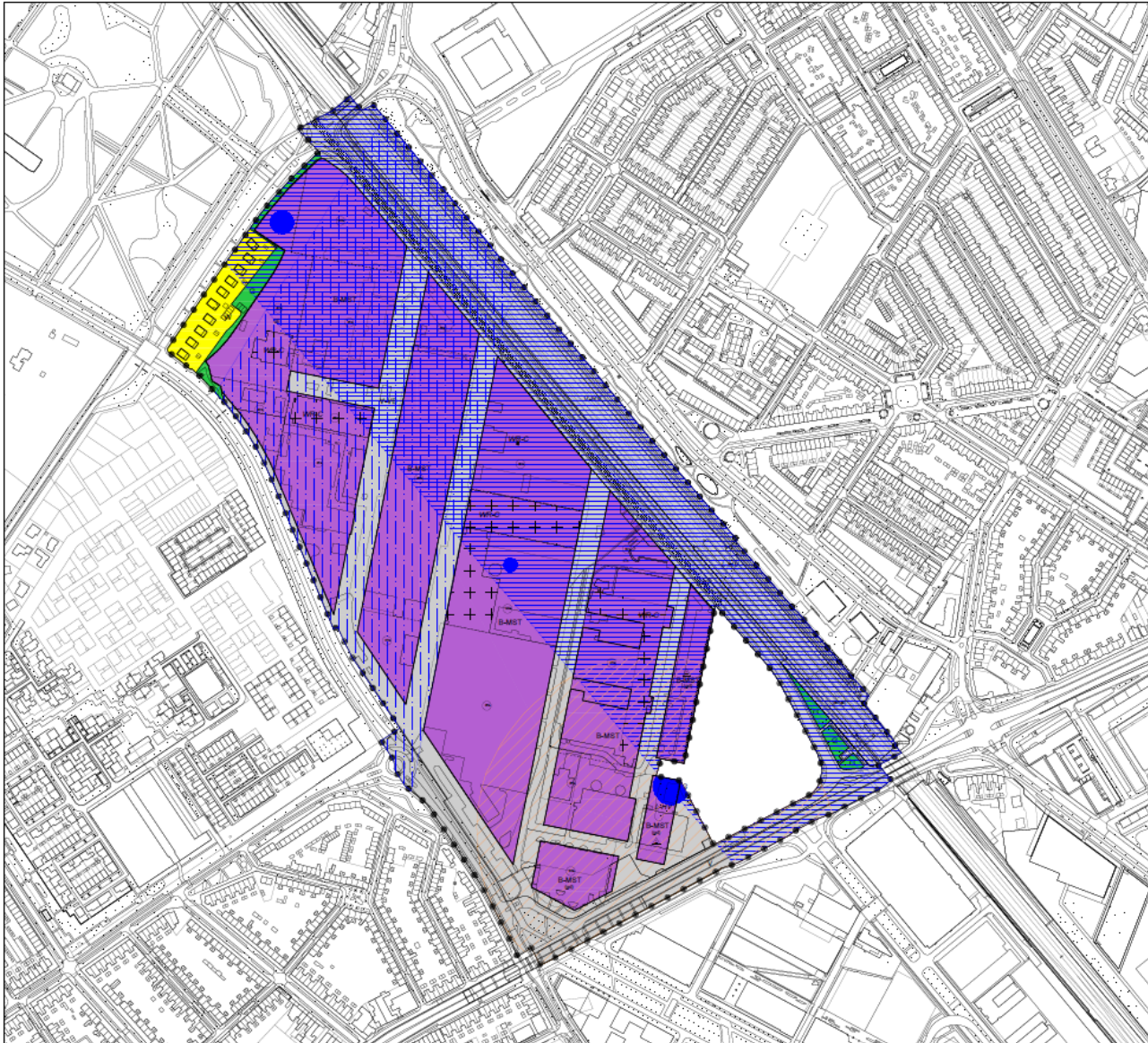
3. Vaststelling door gemeenteraad

Terinzagelegging; beroep (6 weken)

Eventueel beroep bij de Raad van State

Vragen

Stel ze via de chat aan Kaj



- Grote, losse bouwvlakken (zonder wegenstructuur) met bebouwingspercentages.
- Maximale bouwhoogte: 29 meter
- Lichte bedrijvigheid, passend in binnenstedelijke omgeving
- Bestaande bedrijven behouden rechten
- Make-Create-Innovate concept
- Modernisering van toegestane functies zoals horeca en onderwijs
- Meer aandacht voor groene inrichting en parkeren.
- Verbeterde verkeersafwikkeling